



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 871**

1 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2912 (1)

Τροποποίηση της οικ. ΕΠΑ 86/1986 απόφασης Νομάρχη Κιλκίς που αφορά την ανάπλαση του γραμμικού κέντρου Δροσάτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθ. 8 του Ν. 2508/1997 ΦΕΚ 124 Α σε συνδυασμό με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 29 του Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140 Α, για το περιεχόμενο των αναπλάσεων, το εύρος των επεμβάσεων, την ανάδειξη μορφολογικών ή άλλων στοιχείων και την έγκριση παρομοίων μελετών με εντοπισμένο χαρακτήρα,

2) Την οικ. ΕΠΑ 86/1986 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς με την οποία ορίστηκαν τα όρια του οικισμού Δροσάτου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης υπό το πνεύμα του από 24/31.5.1985 Π.Δ. και η οποία απόφαση με την παρούσα τροποποιείται σημειακά όπως στο αποφατικό ορίζεται.

3) Την οικ. 2263/30.6.2004 εισήγηση από πλευράς Πολεοδομίας Κιλκίς.

4) Την έγκριση της ΕΠΑΕ 66/1.6.2004.

5) Την 641Π/7.6.2004 απόφαση του Προϊστάμενου του Τμήματος Περιβάλλοντος Ν.Α. Κιλκίς περί απαλλαγής Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Ανάπλαση γραμμικού κέντρου Δροσάτου».

6) Το πρακτικό 6/2004 που αντιστοιχίζεται στην απόφαση 56/2004 του Δημοτικού Συμβουλίου Δοϊράνης η οποία συναινεί με το περιεχόμενο της μελέτης της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μένης Μελετιάδου.

7) Την κατ' ομοφωνία δεκτή εισήγηση του συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Νομού Κιλκίς στην από 1.7.2004 συνεδρία του (4ο πρακτικό θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε σημειακά και εντοπισμένα όπως παρακάτω αναφέρεται το γραμμικό κέντρο του οικισμού Δροσάτου ως ακολούθως:

1. Διαμορφώσεις-αναπλάσεις των κοινόχρηστων χώρων, δενδροφυτεύσεις, οργάνωση χώρων πρασίνου, υπαίθριων καθιστικών και διαπλατύνσεις πεζοδρομίων από 1,5 μ. έως 9,0 μ

2. Δημιουργία διαδρόμων περιπάτου που θα συνδέουν το κέντρο με τα ιστορικά σημεία του οικισμού (βρύση), (Μπορεί να ρυθμιστεί λεπτομερέστερα με επί μέρους τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου).

3. δημιουργία οδών ήπιας κυκλοφορίας-μονόδρομων, για τη μείωση των ταχυτήτων και κατά συνέπεια την άνετη μετακίνηση των πεζών και της λειτουργίας του εμπορίου και της αναψυχής. (Διοικητικά μέτρα).

4. Καθορισμός όρων λειτουργίας του κέντρου και της κίνησης των οχημάτων (φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων, ωράρια απορριμματοφόρων κ.α.), χώροι στάθμευσης (Διοικητικά μέτρα).

5. Περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του γραμμικού κέντρου.

Τα οικόπεδα αυτά είναι όλα όσα βλέπουν στις οδούς 1) Πόντου από 28ης Οκτωβρίου έως το σημείο της ιστορικής βρύσης, 2) Μ. Αλεξάνδρου από Αναγεννήσεως έως Πόντου, δηλ.

Στο Ο.Τ27 από Η έως Θ, στο Ο.Τ. 28 από Ι έως Κ, στο Ο.Τ. 17 από Α έως Β και από Β έως Ε, στο Ο.Τ. 26 από Γ. έως Δ και από Γ έως Ζ, στο Ο.Τ, 34 από Λ έως Μ, στο Ο.Τ. 31 από Ν έως Ξ (όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα).

Με την παρούσα μελέτη οι περιορισμοί αυτοί διαφοροποιούνται για τη συγκεκριμένη περιοχή της ανάπλασης ως εξής:

Α) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΕΓΗΣ

1. ΤΥΠΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: ισοκλινής τετράριχτη παραδοσιακή

2. ΥΛΙΚΟ βυζαντινό κεραμίδι

3. ΧΡΩΜΑ όμπρα

Β) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΨΕΩΝ

1. ΥΛΙΚΟ: πέτρα και (ή) σοβάς

2. ΧΡΩΜΑ: λευκή-μπεζ ώχρα-μπέζ αντίστοιχα

Γ) ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ

< ½ του μήκους της πρόσοψης ανά όροφο

Δ) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ

1. ΥΛΙΚΟ: ξύλινα ή σιδερένια παραδοσιακά με ξύλινη κουπαστή (σκίτσο 1)

2. ΧΡΩΜΑ : μαύρα ή καφέ αντίστοιχα

Ε) ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ: 25% επιφάνειας της όψης

Ζ) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

1. ΥΛΙΚΟ: ξύλο

2. ΧΡΩΜΑ : καφέ

3. ΜΟΡΦΗ: ταμπλαδωτά, καρφωτά, περσιδωτά, με καΐτια, με φεγγίτη (σκίτσο 2)

Η) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

από δελτίο αρχ. αναγνώρισης υποχρεωτικά

Θ) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ

1. ΥΛΙΚΟ: α) συμπαγές τμήμα (< 1.00μ) από πέτρα

β) κιγκλίδωμα: (<0.80 μ) ξύλινο η σιδερένιο παραδοσιακό με ξύλινη κουπαστή

2. ΧΡΩΜΑ: α) λευκή-μπέζ, ώχρα-μπέζ αντίστοιχα

β) μαύρα ή καφέ αντίστοιχα (σκίτσο 3)

(Όπου σκίτσο 1, 2, 3 νοούνται τα του δελτίου της αρχικής φυσιογνωμίας της οικ ΕΠΑ 86/1986 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς).

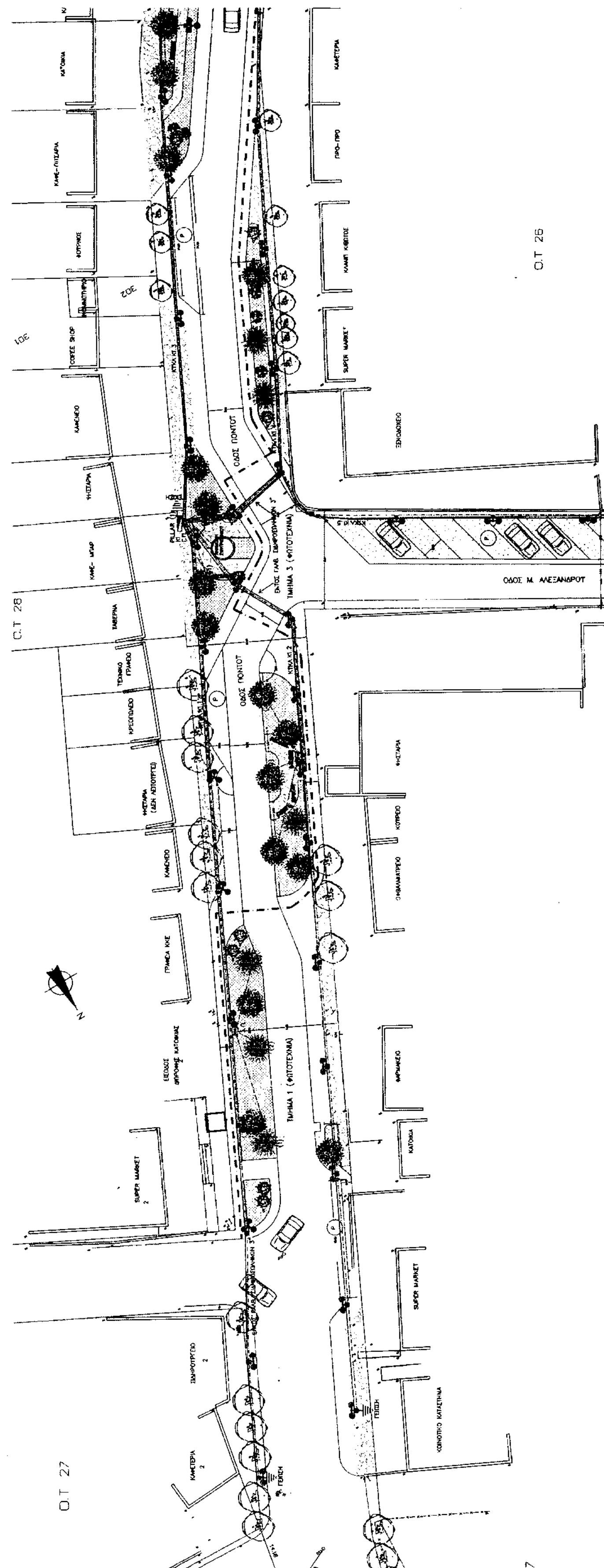
Όλες οι οικοδομικές άδειες που αφορούν τα οικόπεδα που βλέπουν στις οδούς που γίνεται η ανάπλαση θα εγκρίνονται από ΕΠΑΕ, με βάση τα παραπάνω στοιχεία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

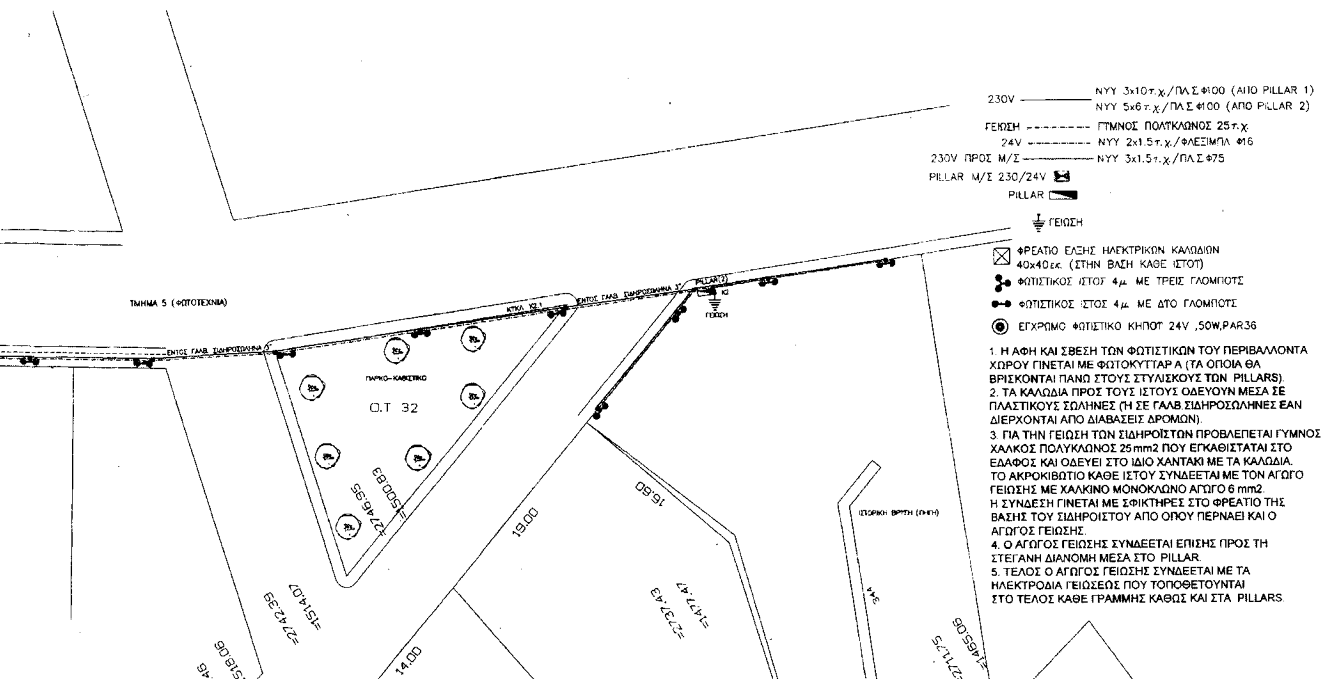
Κιλκίς, 23 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ


Ο.Τ 26
Ο.Τ 28
Ο.Τ 27
ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ
ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ 1 (ΦΩΤΟΤΕΧΝΙΑ)
ΤΜΗΜΑ 3 (ΦΩΤΟΤΕΧΝΙΑ)
SUPER MARKET
COFFEE SHOP
N

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %



Ιδιοκτήτης:	ΔΗΜΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ
Εργο:	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΟΣΑΤΟΥ
Θέση:	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ
Μελέτη:	ΜΕΛΕΤΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 16, 61100, ΚΙΛΚΙΣ
Θέμα: ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ	Κλίμακα: 1:200 Αριθμός Μελετών: Αριθμός Σχεδίου: Ηφ—1
	Θεωρήσεις
Υπογραφή Σφραγίδα	ΜΕΛΕΤΙΑΔΗΣ Γ. ΣΥΜΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ "ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ" ΑΡ. ΠΤΥΧΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Δ.Ε.: 12396 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 16 61100 ΚΙΛΚΙΣ ΤΗΛ. 0341022190 Α.Φ.Μ. 035725000 Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ
23-8-04	ΕΠΙΤΡΟΠΗ Συνεδρίαση ______

ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΜΗΜΑ 2 (ΦΩΤΟΤΕΧΝΙΑ)

ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

SUPER MARKET

ΚΑΦΕΝΕΙΟ

COFFEE SHOP

ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

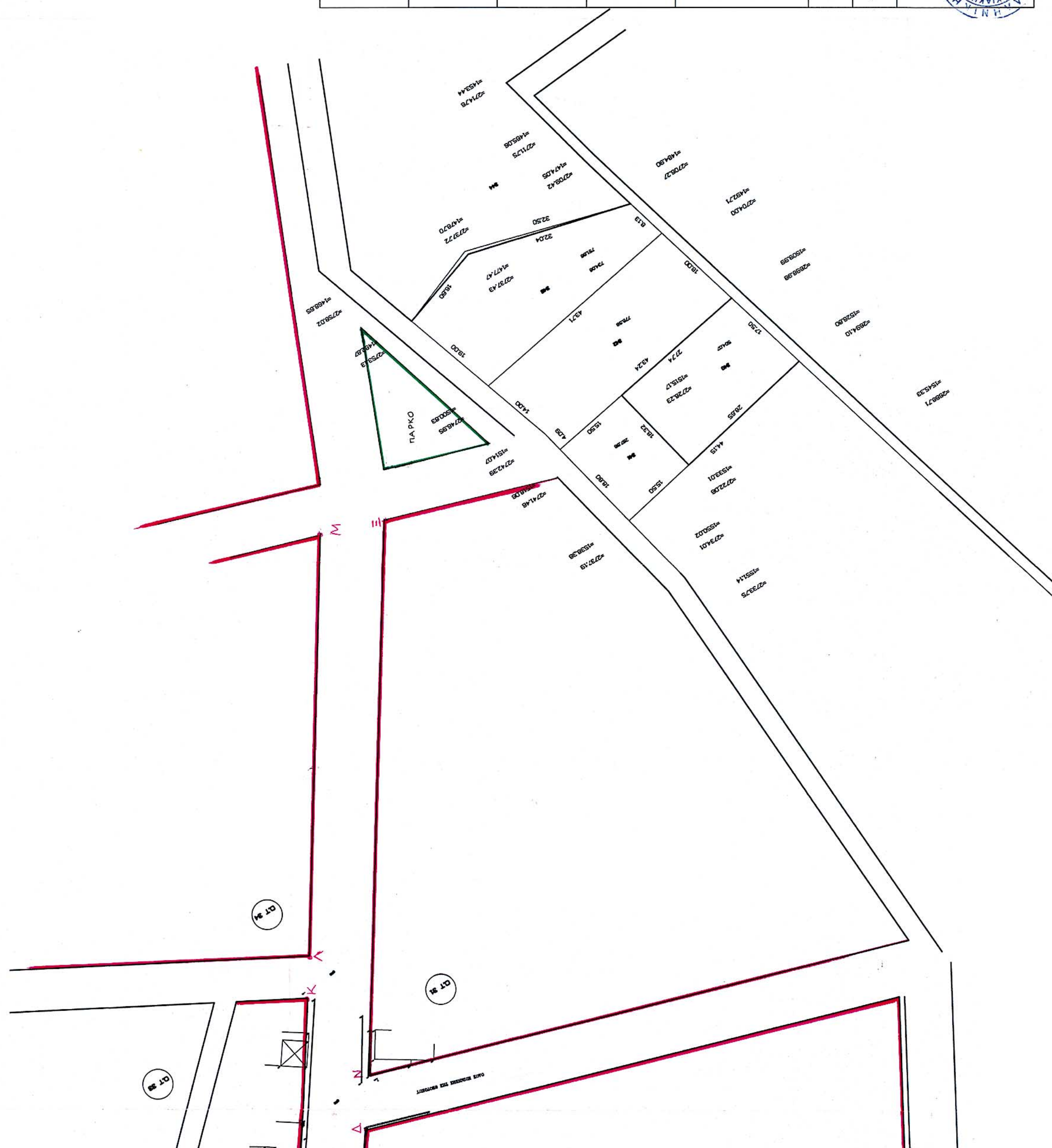
ΚΑΤΟΙΚΙΑ

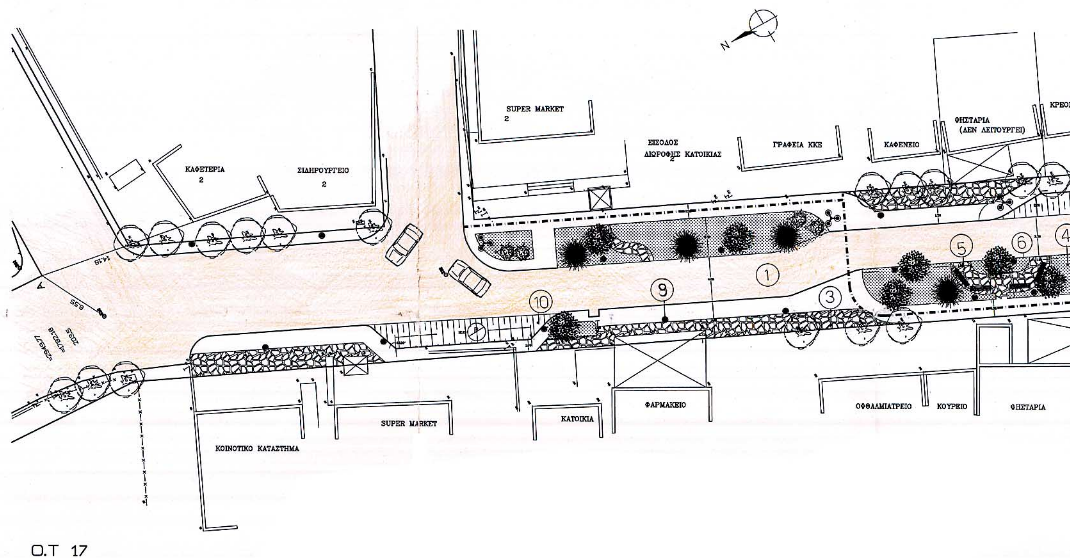
230V —— ΝΥΥ 3x10τ.χ./ΠΛΣ Φ100 (ΑΠΟ PILLAR 1)
ΝΥΥ 5x6τ.χ./ΠΛΣ Φ100 (ΑΠΟ PILLAR 2)
ΓΕΙΩΣΗ ---- ΓΥΜΝΟΣ ΠΟΛΥΚΛΩΝΟΣ 25τ.χ.
24V ---- ΝΥΥ 2x1.5τ.χ./ΦΛΕΞΙΜΠΛ Φ16
230V ΠΡΟΣ Μ/Σ —— ΝΥΥ 3x1.5τ.χ./ΠΛΣ Φ75
PILLAR Μ/Σ 230/24V
PILLAR
ΓΕΙΩΣΗ
ΦΡΕΑΤΙΟ ΕΛΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ 40x40εκ. (ΣΤΗΝ ΒΑΣΗ ΚΑΘΕ ΙΣΤΟΥ)
ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ 4μ. ΜΕ ΤΡΕΙΣ ΓΛΟΜΠΟΥΣ
ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ 4μ. ΜΕ ΔΥΟ ΓΛΟΜΠΟΥΣ
ΕΓΧΡΩΜΟ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΚΗΠΟΥ 24V ,50W,PAR36

1. Η ΑΦΗ ΚΑΙ ΣΒΕΣΗ ΤΩΝ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΦΩΤΟΚΥΤΤΑΡ Α (ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΠΑΝΩ ΣΤΟΥΣ ΣΤΥΛΙΣΚΟΥΣ ΤΩΝ PILLARS).
2. ΤΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΙΣΤΟΥΣ ΟΔΕΥΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟΥΣ ΣΩΛΗΝΕΣ (Η ΣΕ ΓΑΛΒ.ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΕΣ ΕΑΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΔΡΟΜΩΝ).
3. ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΣΙΔΗΡΟΪΣΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΥΜΝΟΣ ΧΑΛΚΟΣ ΠΟΛΥΚΛΩΝΟΣ 25 mm2 ΠΟΥ ΕΓΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΙ ΟΔΕΥΕΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΧΑΝΤΑΚΙ ΜΕ ΤΑ ΚΑΛΩΔΙΑ. ΤΟ ΑΚΡΟΚΙΒΩΤΙΟ ΚΑΘΕ ΙΣΤΟΥ ΣΥΝΔΕΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΑΓΩΓΟ ΓΕΙΩΣΗΣ ΜΕ ΧΑΛΚΙΝΟ ΜΟΝΟΚΛΩΝΟ ΑΓΩΓΟ 6 mm2. Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΣΦΙΚΤΗΡΕΣ ΣΤΟ ΦΡΕΑΤΙΟ ΤΗΣ ΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΙΔΗΡΟΙΣΤΟΥ ΑΠΟ ΟΠΟΥ ΠΕΡΝΑΕΙ ΚΑΙ Ο ΑΓΩΓΟΣ ΓΕΙΩΣΗΣ.
4. Ο ΑΓΩΓΟΣ ΓΕΙΩΣΗΣ ΣΥΝΔΕΕΤΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΣΤΕΓΑΝΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΣΑ ΣΤΟ PILLAR.
5. ΤΕΛΟΣ Ο ΑΓΩΓΟΣ ΓΕΙΩΣΗΣ ΣΥΝΔΕΕΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΑ ΓΕΙΩΣΕΩΣ ΠΟΥ ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΕ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΑ PILLARS.

Ιδιοκτήτης:	ΔΗΜΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ
Εργο:	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΟΣΑΤΟΥ
Θέση:	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ
Μελέτη:	ΜΕΛΕΤΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 16, 61100, ΚΙΛΚΙΣ
Θέμα: ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΟΔΟΥ Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	Κλίμακα: 1:200 Αριθμός Μελετών: Αριθμός Σχεδίου: ΗΦ-2
	Θεωρήσεις
Υπογραφή Σφραγίδα	ΜΕΛΕΤΙΑΔΗΣ Ι. ΣΥΜΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ "ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ" ΑΡ. ΠΤΥΧΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Δ.Ε.: 12696 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 16 61100 ΚΙΛΚΙΣ ΤΗΛ 0341022190 Α.Φ.Μ. 035725000 Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. ... απόφαση Νομάρχη Κιλκίς. ΦΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α-Θ	Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. ... απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

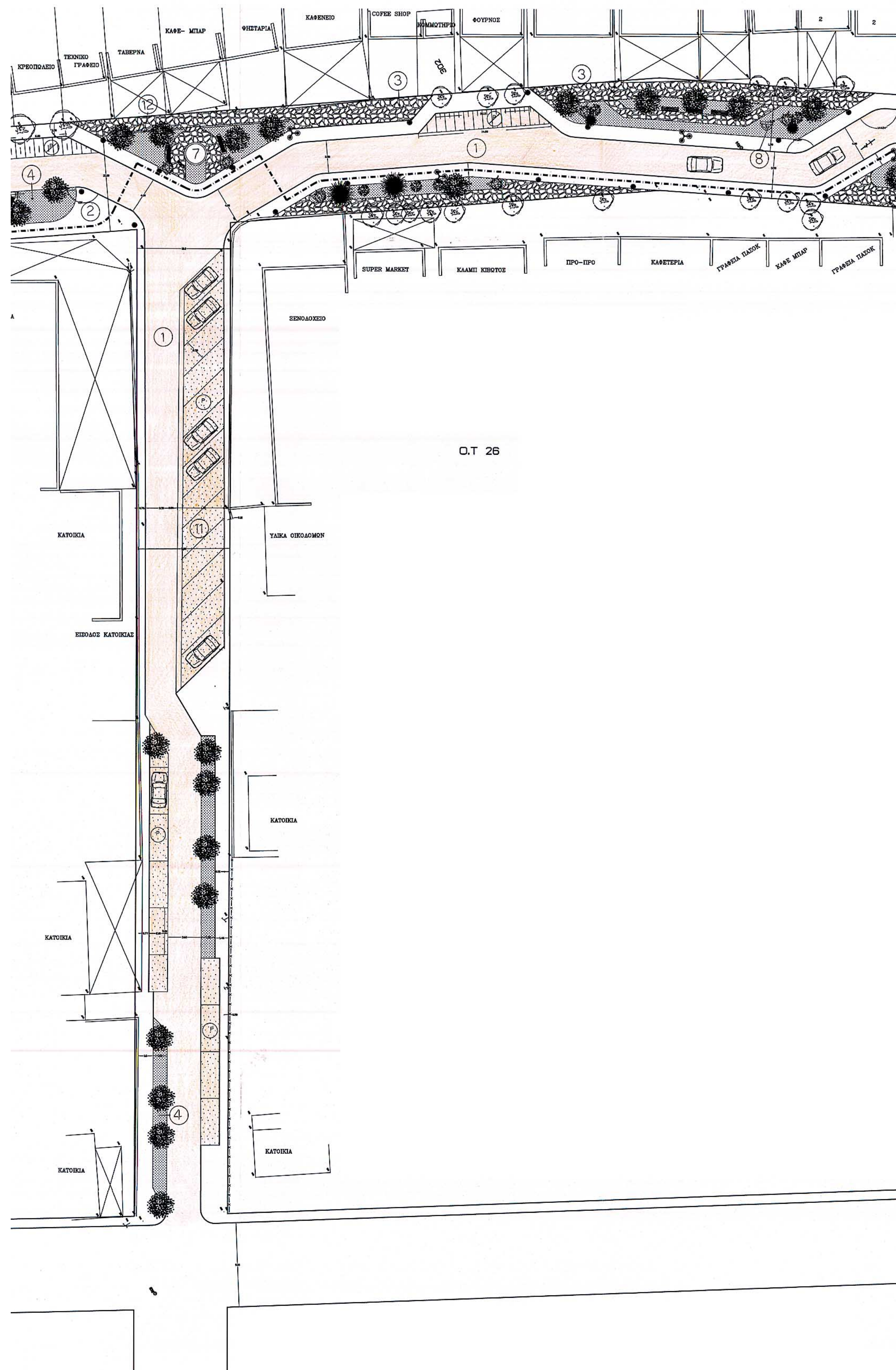

Ιδιοκτήτης: ΔΗΜΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ
Εργο: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΓΡΑΜΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΟΣΑΤΟΥ
Θέση: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ
Μελέτη: Μ. ΜΕΛΕΤΙΑΔΗ– ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. /ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ Δ.Ε. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 16, 61100, ΚΙΛΚΙΣ
Κλίμακα: 1:500
Αριθμός Μελετών:
Αριθμός Σχεδίου: Τ1
Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Θ ε ω ρ ή σ ε ι ς
ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Υπογραφή Σφραγίδα
ΠΑΡΚΟ

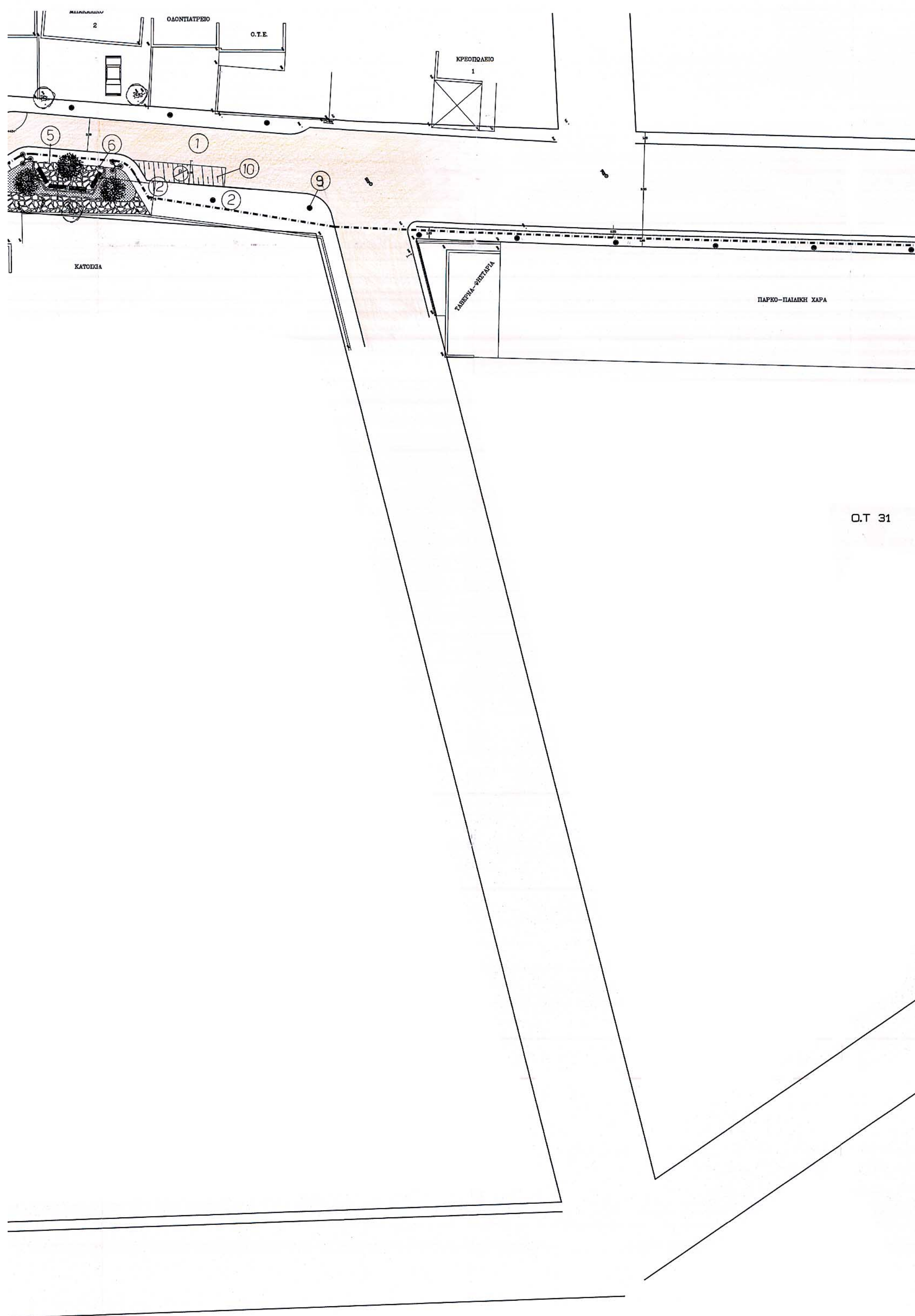


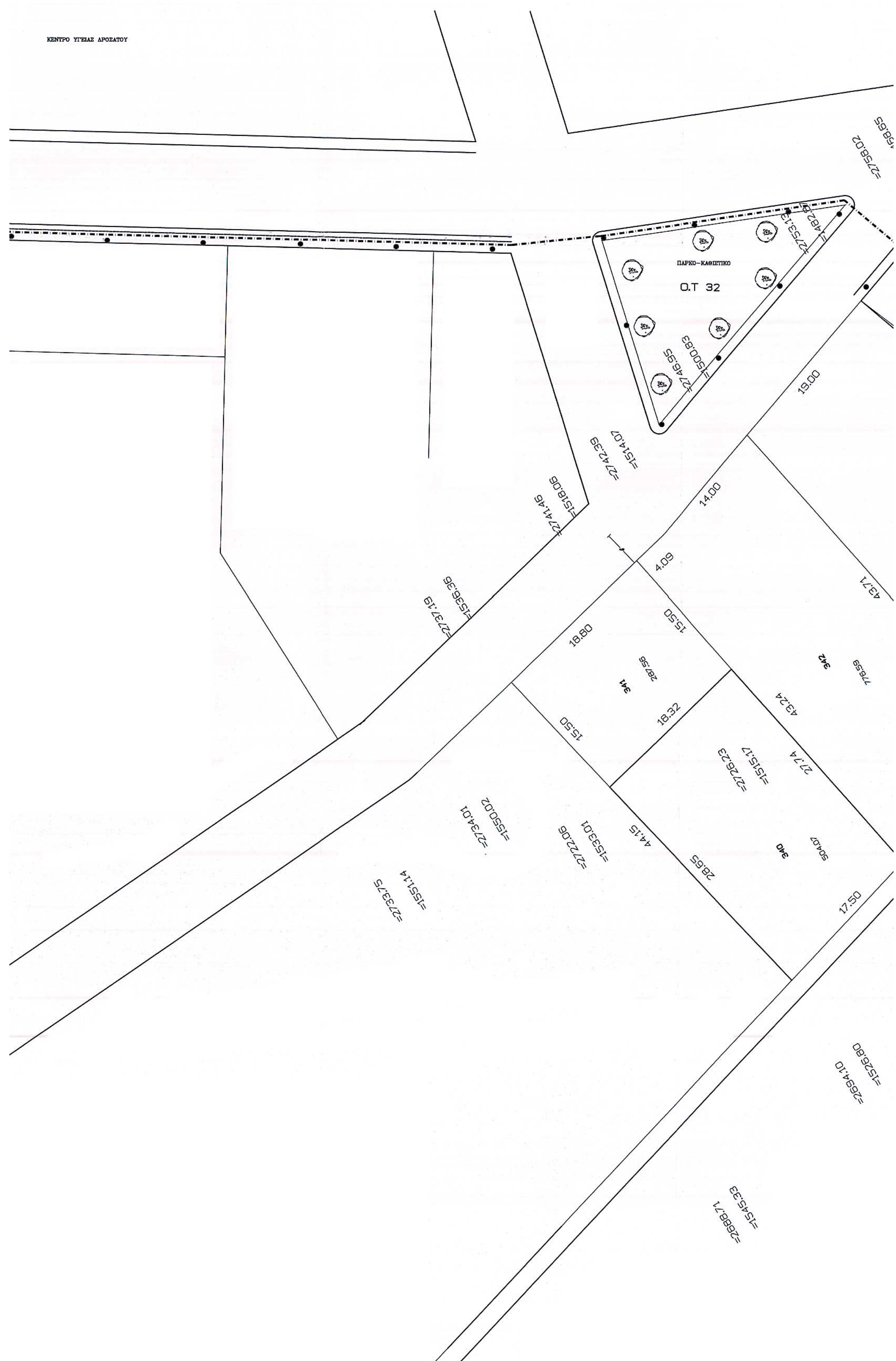
Ο.Τ 17

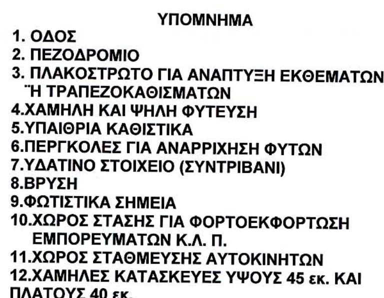
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Ο.Τ 16

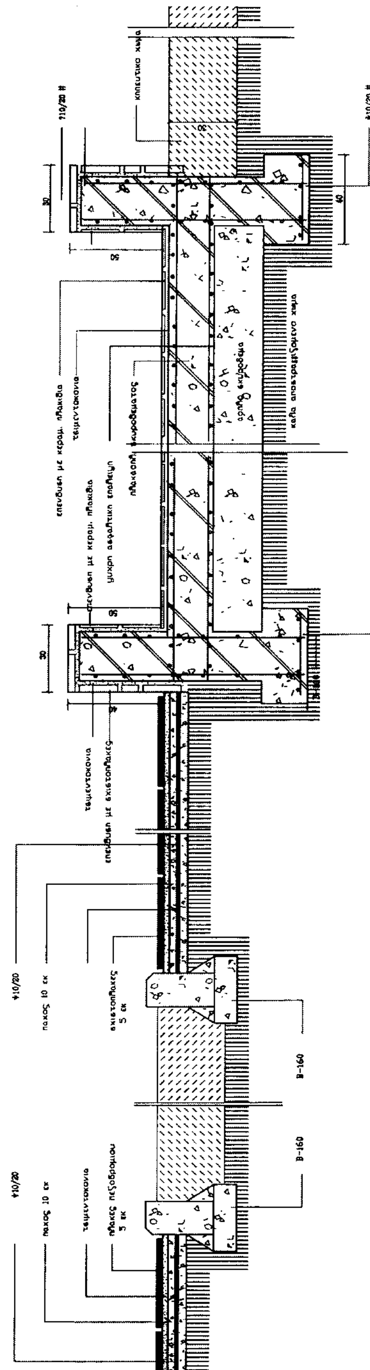

ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΑΒΕΡΝΑ
ΚΑΦΕ- ΜΠΑΡ
ΦΗΣΤΑΡΙΑ
ΚΑΦΕΝΕΙΟ
COFEE SHOP
ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ
ΦΟΥΡΝΟΣ
SUPER MARKET
ΚΛΑΜΠ ΚΙΒΩΤΟΣ
ΠΡΟ-ΠΡΟ
ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΑΣΟΚ
ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΑΣΟΚ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
Ο.Τ 26
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ


2
ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΕΙΟ
Ο.Τ.Ε.
ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ
1
5
6
1
10
12
2
9
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΑΒΕΡΝΑ-ΨΗΣΤΑΡΙΑ
ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ 31

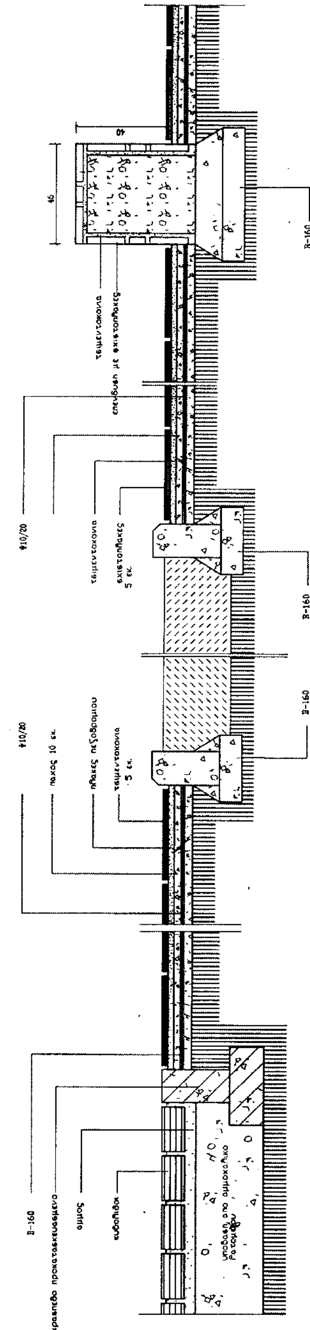

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΔΡΟΣΑΤΟΥ
ΠΑΡΚΟ–ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
Ο.Τ 32
19.00
14.00
4.09
18.80
15.50
43.71
18.32
15.50
43.24
27.74
44.15
28.65
17.50



Ιδιοκτήτης: ΔΗΜΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ	
Εργο: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΟΣΑΤΟΥ	
Θέση: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ	
Μελέτη: Μ. ΜΕΛΕΤΙΑΔΗ– ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. /ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ Δ.Ε. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 16, 61100, ΚΙΛΚΙΣ	
Θέμα: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ	Κλίμακα: 1:200
	Αριθμός Μελετών:
	Αριθμός Σχεδίου: Α2
	Θεωρήσεις
Υπογραφή Σφραγίδα	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΝΑΣΚΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Τ.Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ Συνεδρίαση 01 ΙΟΥΛ. 2004 ΕΛΕΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ Ι. ΜΕΛΕΤΙΑΔΗ-ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 33088 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 16-ΤΗΛ. 03410 23138 ΑΦΜ 044696019 - ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ	Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... απόφαση ... 8.04 Νομάρχη Κιλκίς ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

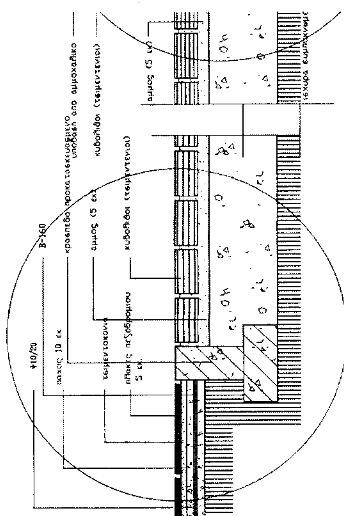


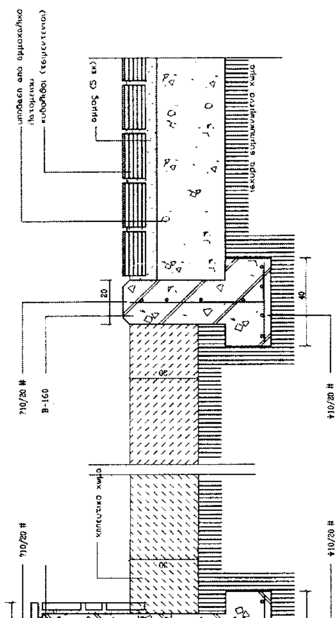
τομη 3–3 κλ.1:10



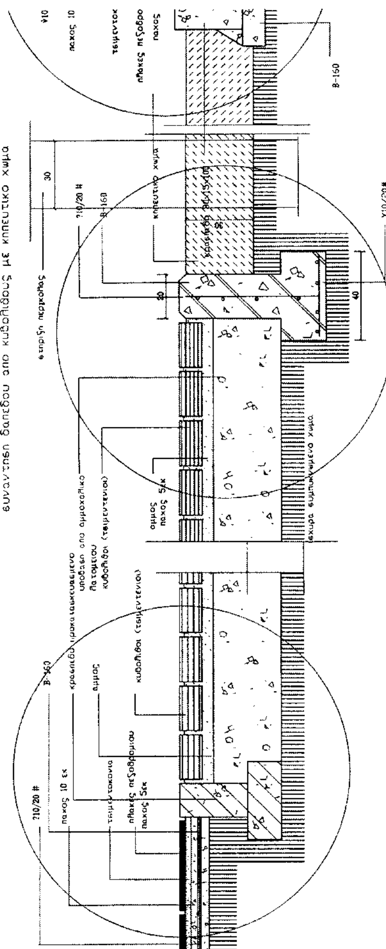
τομη 4–4 κλ.1:10

Λεπτομερεια 6
συναντηση πλακοστρωμενης επιφανειας (δαπεδου) με δαπεδο απο κυβολιθους

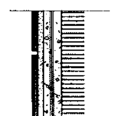




Λεπτομερεια 5
συναντηση δαπεδου απο κυβολιθους με κηπευτικο χωμα

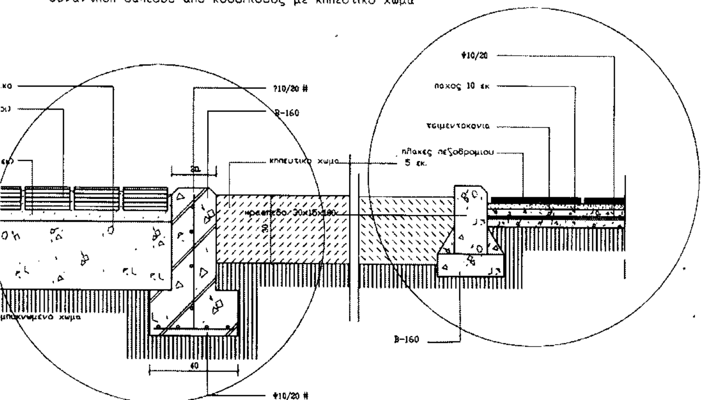


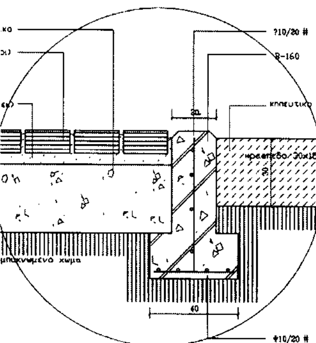
Λεπτομερεια 6
συναντηση πλακοστρωμενης επιφανειας (δαπεδου) με δαπεδο απο κυβολιθους



Λεπτομερεια 5
συναντηση δαπεδου απο κυβολιθους με κηπευτικο χωμα

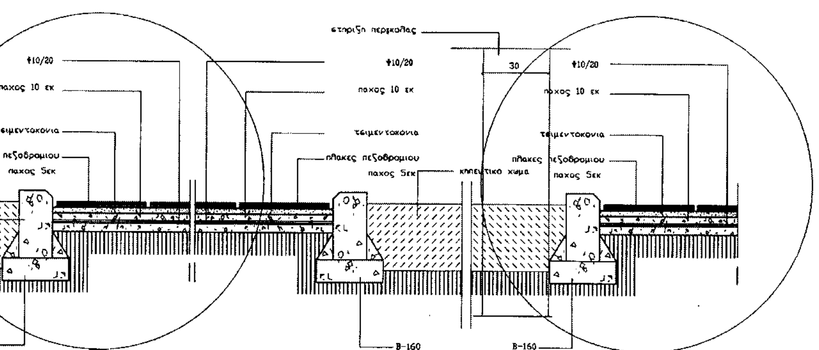
Λεπτομερεια 8
συναντηση πλακοστρωμενης επιφανειας (δαπεδου) με επιφανεια διαμορφωμενη για φυτευση





τομη 1-1 κλ.1:10

Λεπτομερεια 8
συναντηση πλακοστρωμενης επιφανειας (δαπεδου) με επιφανεια διαμορφωμενη για φυτευση



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

τομη 2-2 κλ.1:10

Ιδιοκτήτης: ΔΗΜΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ		
Εργο: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΟΣΑΤΟΥ		
Θέση: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ		
Μελέτη: Μ. ΜΕΛΕΤΙΑΔΗ- ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. /ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ Δ.Ε. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 16, 61100, ΚΙΛΚΙΣ		
Θέμα: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	Κλίμακα: 1:10	
	Αριθμός Μελετών:	
	Αριθμός Σχεδίου: Αλ	
	Θεωρήσεις	
Υπογραφή Σφραγίδα	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ... 01/2004 ΕΛΕΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ	

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ Ι. ΜΕΛΕΤΙΑΔΗ-ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 33086
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 16-ΤΗΛ. 03410 23138
ΑΦΜ 044...019 - ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

Αριθ. οικ. 7679 (2)

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π. Δ/γματος που κυρώθηκε με το από 2.8.1927 Π. δ/γμα, με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 43, 44 και 45 του από 17.7.1923 Δ. Δ/γματος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ.3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως

4. Τους υπ'αριθμ. 2912/1963, 103/1936 και 5748/2003 τίτλους ιδιοκτησίας.

5. Την υπ' αριθμ. 3/25.5.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο του Βασιλείου Βούλγαρη, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο αριθμ. 73 του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν Κορινθίας) και φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίματα 1:250, που έχει θεωρηθεί από τη δ/ντρια της Δ/νσης ΧΩΠΟΠΕ Ν. Κορινθίας με την υπ' αριθμ. Οικ. 7679/2004 πράξη της και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στερείται προσώπου σαν οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους δομήσεως:

➢ α) Οικοδομικό σύστημα: ελεύθερη τοποθέτηση.

➢ β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα (50%) τοις εκατό.

➢ γ) Συντελεστής δόμησης (0,8)

➢ δ) Μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.

➢ ε) Υποχρεωτική κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 40%.

➢ ζ) Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου επί υποστυλωμάτων (pilotis)

➢ η) κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ. Ο Κ./1985.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κιάτου (Ν. Κορινθίας).

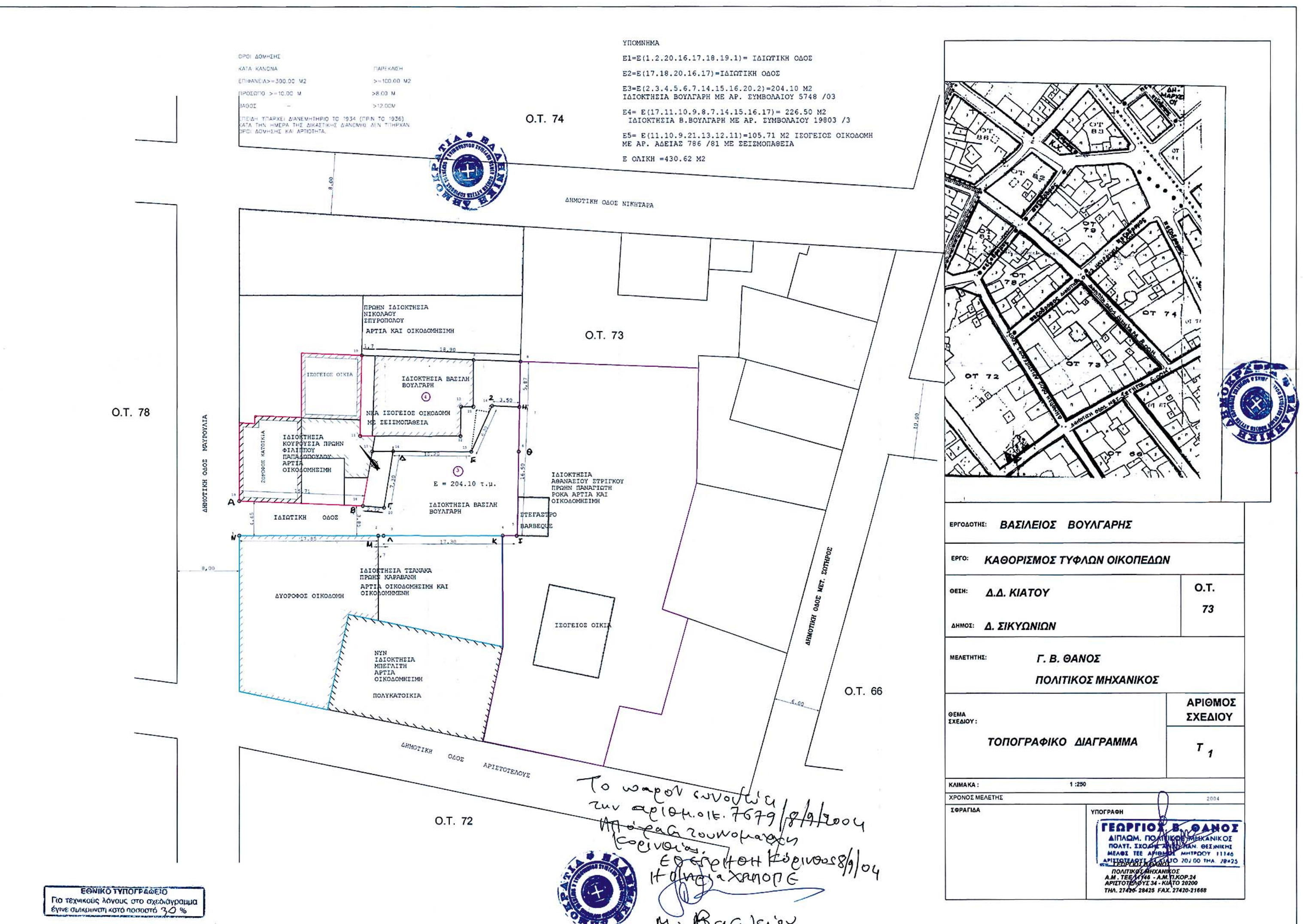
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 8 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε1=Ε(1.2.20.16.17.18.19.1)= ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ε2=Ε(17.18.20.16.17)=ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ε3=Ε(2.3.4.5.6.7.14.15.16.20.2)=204.10 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΜΕ ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5748 /03
Ε4= Ε(17.11.10.9.8.7.14.15.16.17)= 226.50 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β.ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΜΕ ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 19803 /3
Ε5= Ε(11.10.9.21.13.12.11)=105.71 Μ2 ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 786 /81 ΜΕ ΣΕΙΣΜΟΠΑΘΕΙΑ
Ε ΟΛΙΚΗ =430.62 Μ2
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 73
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 66
Ο.Τ. 72
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΥΛΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΗΤ. ΣΩΤΗΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ε = 204.10 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΗ ΒΟΥΛΓΑΡΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΥΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΥΦΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΚΙΑΤΟΥ
Ο.Τ. 73
ΔΗΜΟΣ: Δ. ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Γ. Β. ΘΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 2004
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Αριθ. οικ. 3208 (3)

Διόρθωση της υπ' αριθμ. 1998/16-5-2003 απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής ως προς το εμβαδόν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος του 1975.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.».

4. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/2049/24.9.1980 δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 778/16.1.204 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής» περί αρμοδιοτήτων και εξουσίας υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λ.π».

6) Την υπ' αριθμ. 1998/16.5.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «περί κήρυξης αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 1,130 στρεμ. στη δασική θέση «Προφήτης Ηλίας - Ρίγανη «Κακιάς Βίγλας- Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά».

7) Το ότι διαπιστώθηκε στην πιο πάνω απόφασή μας ότι αντί του ορθού 3,130 στρεμ. εγράφησαν 1,130 στρέμ. στο θέμα και στις παραγράφους 4 και 5, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την υπ' αριθμ. 1998/16.5.2003 απόφασή μας ως προς τον αριθμό των στρεμμάτων (στο θέμα και στις παραγράφους 4και 5) σε 3,130 που είναι το ορθό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ